



# Wenn es um Bauen und Sanieren geht

Jochen Miller feiert mit seinem Technikbüro in Erlenmoos Jubiläum

**ERLENMOOS (mam) - Vor zehn Jahren hat Jochen Miller, den Entschluss gefasst, sich selbständig zu machen. Der gelernte Anlagenmechaniker hatte jahrelang als Angestellter gearbeitet und wollte was verändern.**

„Das war zu dem Zeitpunkt die genau richtige Entscheidung“, erinnert sich Miller. Das Büro liegt zentral im Raiffeisenweg in Erlenmoos. Miller hat sich in den vergangenen zehn Jahren einen großen Kundenstamm erarbeitet, die alle in einem Radius von maximal 50 Kilometern um Erlenmoos angesiedelt sind. „Expandieren will ich gar nicht, denn ich habe hier in meiner Heimat genug zu tun.“

Miller kümmert sich schwerpunktmäßig um drei Bereiche: Energieberatung, Baubetreuung und Gebäudesanierung. „Mein Hauptaugenmerk liegt darauf, höchstmögliche Einsparungen in Einklang mit den wirtschaftlichen Möglichkeiten und den gesetzlichen Vorgaben zu erzielen.“ Miller will im Sinne der Kun-



Jochen Miller setzt sich gern für seine Kunden ein. FOTO: MADER

den arbeiten, sie bei ihren Planungen betreuen und unterstützen. „Wir beraten die Kunden vor Beginn der Baumaßnahme über den optimalen Aufbau der einzelnen Baugruppen.“

Bei einem ersten Vor-Ort-Termin werden das Gebäude und dessen technische Ausrüstung begutachtet. Daraufhin

wird das Gebäude analysiert und verschiedene Sanierungsvorschläge für die Immobilie erarbeitet. Diese Vorschläge werden auf maximale Energieeinsparung bei möglichst geringen Kosten ausgearbeitet. Bei einem abschließenden Vor-Ort-Termin werden die ausgearbeiteten Vorschläge in Form eines Beratungsberichtes überreicht und erläutert.



Hier wird ein Haus energetisch saniert.

FOTO: PR



Das selbe Einfamilienhaus vor und nach einer energetischen Sanierung durch Jochen Miller. FOTOS: PR

# Laufende Fortbildung

Der Sachverständige hat eine Schlüsselrolle

**ERLENMOOS (mam) - Die gesetzlichen Vorgaben bei der Energieberatung wurden 2014 und dann nochmals 2016 deutlich verschärft.**

Miller kümmert sich hauptsächlich um private Bauherrn, aber auch große Projekte wie zuletzt das Areal unweit der Kreisparkasse in Biberach, das von der Immobiliengruppe Arche Wohna umgesetzt wurde, sind bei Jochen Miller in guten Händen. „Meist sind es die Architekten, die mich kontaktieren, wenn es dann um KfW-Mittel oder Energieeinsparmaßnahmen nach EnEV geht.“

Diese Nachweise werden von der unteren Baubehörde, hierzulande dem Landratsamt



Während der Sanierungsarbeiten am Objekt.

### Weitere Dienstleistungen

Beratung regenerative Energien  
Wärmebrückenberechnung  
Heizungsprojektierung  
Heizlastberechnung  
Hydraulischer Abgleich von Heizungsanlagen  
Immobilien  
Begleitung und Beratung beim Hauskauf  
Berechnung von thermischen Solarsystemen (nach EnEV-Vorgaben)  
Heizkostenabrechnungen  
Hausverwaltung

Biberach, verlangt. Miller ist dabei auf dem neuesten Stand und hat bei der deutschen Energieagentur DENA laufende Fortbildungen und Projekte nachgewiesen. „Nur durch ständige Fortbildungen und Qualifizierungen bin ich in der Lage, ein sehr breites Spektrum der bei Bau und Sanierung benötigten Dienstleistungen anzubieten“, betont Jochen Miller, der natürlich auch auf einen sehr großen Erfahrungsschatz zurückgreifen kann. Drei Mitarbeiter in Teilzeit unterstützen Miller bei seiner Arbeit.

Bei energetischen Sanierungen ist Jochen Miller ebenfalls sehr erfahren. Da jedes Gebäu-

de ein Unikat ist, sind individuelle Sanierungsvorschläge absolut notwendig. Ziel dieser Beratung ist es, die für das Gebäude und den Bauherrn höchstmögliche Energieeinsparung in Einklang mit den architektonischen Eigenschaften zu finden und ein Gesamtkonzept für die Sanierung zu erarbeiten.

Auch für Gutachten, die in einem eventuellen Streitfall vor Gericht landen, ist Miller der richtige Ansprechpartner. „Dabei hat der Sachverständige wegen seiner hohen fachlichen beziehungsweise fachspezifischen Kenntnisse eine Schlüsselrolle.“